ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-04B1RW

TALAMANCA - S'ESTANYOL

Finca espaciosa con vistas al mar cerca de Ibiza ciudad

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~475 m²

SUPERFICIE DEL TERRENO

~10.000 m²

N° DE DORMITORIOS

7

PRECIO

9.900.000 €



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie del terreno	N° de dormitorios
~475 m²	**~10.000 m²**	**7**
Precio	N° de baños	Vistas
9.900.000 €	**4**	**Vistas al agua, Vistas al puerto, Vistas despejadas, Vistas al paisaje**
Calefacción	Piscina	Chimenea
Calefacción de gas (Calefacción bajo pavimento)	**Exterior Privado (112 m²)**	✓
Revestimiento del suelo		
Piedra		

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Descripción de la propiedad

Ubicada en el idílico enclave de S'Estanyol y a pocos minutos de la ciudad de Ibiza, esta impresionante finca combina a la perfección la auténtica arquitectura ibicenca con un excepcional confort y absoluta privacidad.

Asentada sobre una amplia parcela llana con un extraordinario potencial para crear un paisajismo personalizado, la vivienda disfruta de impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, la vegetación circundante y la icónica silueta del casco antiguo histórico de Ibiza.

En el interior, la casa se caracteriza por sus generosas proporciones y sus espacios inundados de luz.

La espaciosa cocina abierta con comedor constituye el corazón de la vivienda y está estratégicamente situada para facilitar la conexión con la piscina y las zonas exteriores destinadas al entretenimiento. Al final del pasillo, un salón independiente, bañado de luz y con una elegante chimenea, ofrece un entorno sereno para relajarse. La residencia principal dispone de tres dormitorios cuidadosamente acondicionados y tres cuartos de baño, además de una biblioteca privada con techos altos y majestuosos, que ofrece diversas posibilidades de transformación en despacho ejecutivo, estudio de arte o suite adicional.

Como complemento a la versatilidad de la propiedad, un anexo independiente para invitados cuenta con dos dormitorios adicionales y un cuarto de baño, proporcionando un alojamiento ideal para visitas o personal. Una plaza de aparcamiento cubierta completa esta excepcional propiedad.



Descripción de la ubicación

La pintoresca bahía de S'Estanyol es un tranquilo refugio de belleza natural en la codiciada costa este de Ibiza. Situada en el municipio de Santa Eulària des Riu y rodeada de colinas cubiertas de pinos, esta idílica ensenada ofrece aguas cristalinas, un ambiente sereno y el reconocido establecimiento de playa Cala Bonita.

Ubicada cerca del encantador pueblo de Jesús y de la prestigiosa zona residencial de Roca Llisa, combina a la perfección privacidad y una comodidad excepcional.

La ciudad de Ibiza, con su vibrante oferta cultural, elegantes puertos deportivos y excelente gastronomía, está a aproximadamente 10 minutos en coche, a unos 5 km. El aeropuerto de Ibiza también se encuentra a solo 15–20 minutos. Además de la playa natural de Cala S'Estanyol, situada a las puertas, hay varias playas atractivas en las proximidades: la popular bahía de arena de Platja de Talamanca, a unos 3,5 km; la apartada Cala Olivera, a unos 4,5 km; y la pintoresca Cala Llonga, a unos 8 km.

Esta ubicación privilegiada combina a la perfección un estilo de vida costero relajado con un rápido acceso a los principales destinos de la isla.





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

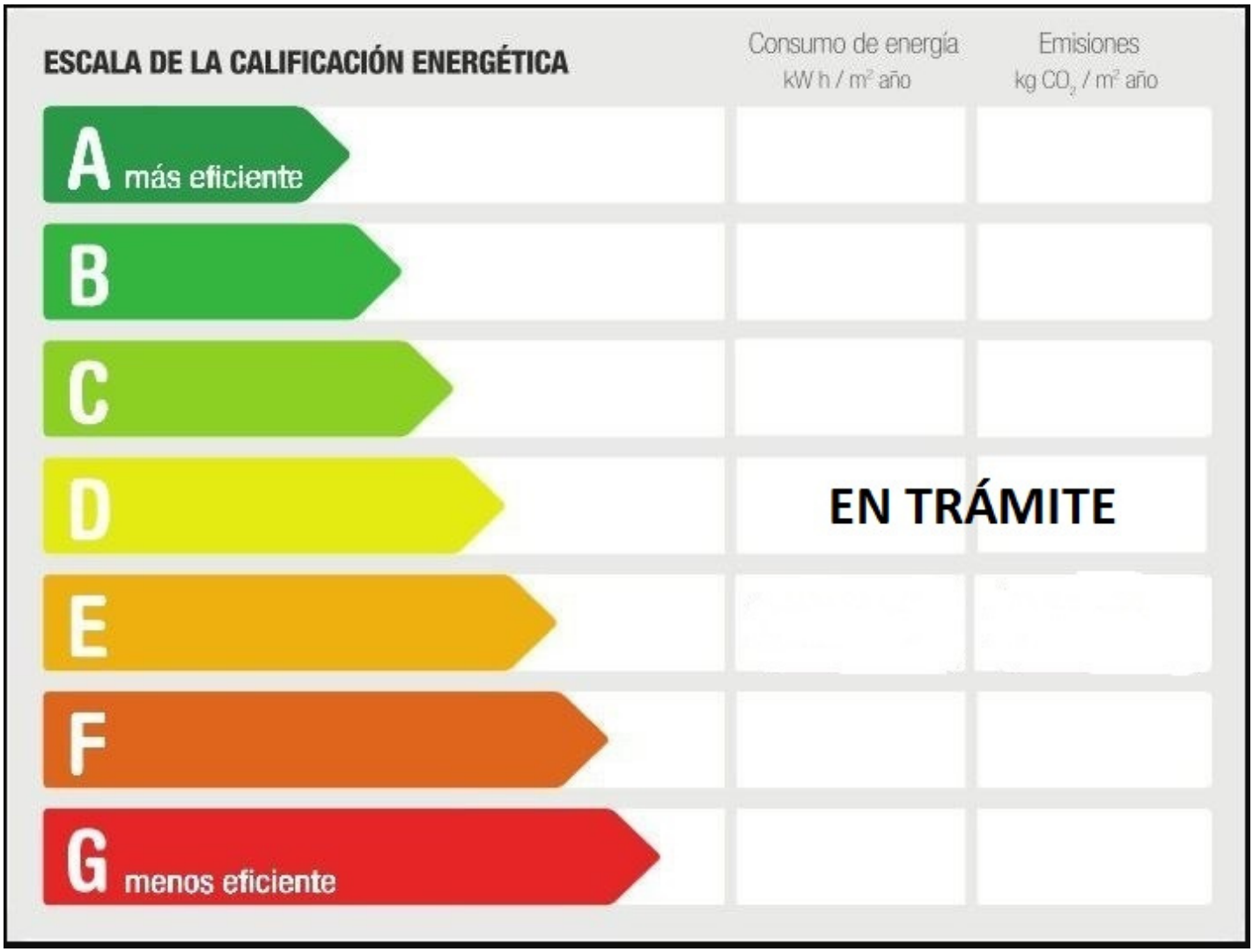
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Información energética

Tipo de calefacción

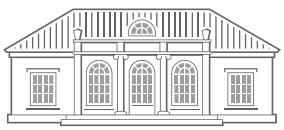
Calefacción de gas

ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Socio licenciado de BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com